Vestergaard Regnskab og Rådgivning ApS

Toldboden 3, 1. lokale 12, 8800 Viborg - Fjordvej 4, 8831 Løgstrup

28115300 - bentvestergaard48@gmail.com

Andelsboligforeningen Egeskoven

Årsrapport 2024

Godkendt på foreningens generalforsamling

den 24/4 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om foreningen	1
Bestyrelsens beretning	2
Rådgivers erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5-6

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Andelsboligforeningen Egeskoven
	Videbechs Allè 191B, Hald Ege, 8800 Viborg
	CVR.NR: 29874689
Bestyrelse	Peter Thorup (formand)
	Torben S. Poulsen (kasserer)
	Charlotte Hansen
	Kent Pedersen
Rådgiver	Bent Vestergaard, registreret revisor

Bestyrelsens beretning

Foreningens regnskabsår er forløbet tilfredsstillende.

Foreningen har 20 medlemmer.

Årets økonomiske resultat kr. -112.843 vurderes som tilfredsstillende og foreslås overført til foreningens egenkapital.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hald Ege, den 7. april 2025

Peter Thorup	Torben S. Poulsen	Charlotte Hansen	Kent Pedersen
formand	kasserer		

Rådgivers erklæring om opstilling af årsregnskab

Til Andelsboligforeningen Egeskoven

Jeg har opstillet årsregnskabet for AB Egeskoven for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige opgørelser, som bestyrelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og øvrige oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere foreningen med udarbejdelse og præsentation af årsregnskabet. Årsregnskabet og nøjagtigheden samt fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Viborg, den 7. april 2025

Vestergaard Regnskab og Rådgivning ApS

Bent Vestergaard

Andelsboligforeningen Egeskoven

Resultatopgørelse

Note		2024	2023
	Boligafgifter og fællesudgifter	1.461.649	1.226.957
1	Øvrige indtægter	16.370	14.267
	Indtægter i alt	**1.478.019**	**1.241.224**
2	Ejendomsudgifter	206.864	225.316
3	Vedligeholdelse	84.621	73.822
4	Administration	22.873	24.230
	Beboermøder	6.986	23.803
	Bestyrelseshonorar	8.000	8.000
	Fælleslokale	10.654	9.848
	Hensættelse til vedligeholdelse	0	0
	Resultat før renter	**1.138.021**	**876.205**
	Finansielle poster		
5	Finansielle indtægter	27.849	10.429
6	Finansielle udgifter	1.278.713	1.175.389
	Finansielle poster i alt	**-1.250.864**	**-1.164.960**
	Årets resultat	**-112.843**	**-288.755**
	Af overskuddet er der betalt afdrag til kreditforening	0	0

	Balance	2024	2023
	Aktiver		
	Boligejendomme til offentlig vurdering	29.500.000	29.500.000
	Garageanlæg til offentlig vrdering	960.000	960.000
	Fælleslokale (Boligselskabet Sct. Jørgen) 30%	93.000	93.000
	Regulering iht. Nettoprisindex	6.723.536	0
	El infrastruktur	63.375	63.375
	Anlægsaktiver	**37.339.911**	**30.616.375**
	Tilgodehavende Zapp/Monta	0	114
	Tilgodehavende boligafgift	11.424	0
7	Bankindestående	2.150.954	2.275.106
	Omsætningsaktiver	**2.162.378**	**2.275.220**
	Aktiver i alt	**39.502.289**	**32.891.595**
	Passiver		
8	**Egenkapital**	**15.060.815**	**8.738.827**
9	**Hensættelse til vedligeholdelse**	**1.539.981**	**1.539.981**
	Realkreditlån Nykredit Kursværdi	19.959.509	19.984.335
	Markedsværdi af finansielle aftaler	2.941.984	2.628.452
	Langfristet gæld	**22.901.493**	**22.612.787**
	Forudbetalt boligafgift	0	0
	Skyldig afregning af overdragelse af andelsbevis	0	0
	Kortfristet gæld	**0**	**0**
	Passiver i alt	**39.502.289**	**32.891.595**

Pantsætninger og eventualforpligtelser
Andelsboligforeningens lån i Nykredit, som har en hovedstol på kr. 19.946.000, er sikret ved tinglyst pant i foreningens ejendom.

Andelsboligforeningen modtog ved stiftelsen et statstilskud på kr. 2.361.000.
Hvis foreningen opløses, må det forventes, at tilskuddet skal tilbagebetales til staten.

Noter

			2024	2023
1 Øvrige indtægter				
Zapp/Monta - elbilladning			16.370	14.267
Administration vedrørende salg af andelsbevis			0	0
I alt			**16.370**	**14.267**
2 Ejendomsudgifter				
Ejendomsbidrag			57.382	161.821
Grundskyld			87.178	0
Forsikringer			37.304	35.540
Kontingent grundejerforening			25.000	27.955
I alt			**206.864**	**225.316**
3 Vedligeholdelse				
Elforbrug carporte			17.244	15.262
Gartner/havearbejde			25.175	25.516
Vedligeholdelse			42.202	33.044
Småanskaffelser			0	0
Vedligeholdelse i alt			**84.621**	**73.822**
4 Administration				
Revisor			12.188	11.719
Kontingent ABF			5.040	4.840
Gebyrer			1.031	1.016
Diverse			4.614	6.655
I alt			**22.873**	**24.230**
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter			27.849	10.429
I alt			**27.849**	**10.429**
6 Finansielle omkostninger				
Renter banken			0	0
Renter realkreditlån			955.405	854.724
Renter realkreditlån - rentesikring			323.308	320.665
I alt			**1.278.713**	**1.175.389**
7 Bankindestående				
Vestjysk Bank	8214	3050281743	794.986	937.868
Vestjysk Bank	8214	3050355275	361.629	358.889
Nykredit Bank	8117	3144539	226.171	222.535
Nykredit Bank	8117	2698425	768.168	755.814
I alt			**2.150.954**	**2.275.106**