Generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven
Torsdag d. 9. april 2026 kl. 19.00
Mødet afholdes i Fælleslokalet

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent**
   Referat: Charlotte valgt

2. **Bestyrelsens beretning for 2025/26:**
   Dødsfald: Andelshaver og tidligere bestyrelsesmedlem Karin Balle Madsen mistede vi desværre den 6. juli 2025.
   Nye beboere: Hanne og Jens flyttet ind i 191D. Susanne flyttet ind sammen med Finn i 187A
   Vedligeholdelse mm.
   Der er ryddet op i krattet ved 191.
   Vores træmænd har vedligeholdt krattet på udvalgte steder.
   Hækkene er klippet ned både ved friskolen og mod efterskolen.
   Ingolf har bekæmpet hvepsebo ved193.
   El-nettet til opladning af el-biler er opgraderet.
   Stikkontakter monteret på bagsiden af carportene.
   Økonomi
   Kommer Torben ind på bl.a. nyt regnskabsprogram.
   Græsareal
   Græsklipning foretaget af Bach og Nørgård. Vi fortsætter med at få slået græs hver anden uge og der trimmes hver fjerde
   Anskaffelser
   Aku-sav samt aku-hækklipper kan lånes hos Ingolf.
   Affald
   Besøg fra Revas. Forslag om at installere stor metalbeholder til farligt affald. Bestyrelsen besluttede, at vi gør, som vi plejer.
   Beboerne i den enkelte bygning ansvarlig for rengøring af containere samt skralderum.
   Hjælp hinanden med at sortere affald og stoppe det godt ned, så affaldet kan være der.
   Plast skal i containeren i løs vægt og ikke i poser. Poser med plast går til forbrænding, altså på samme måde som restaffald
   Dvs. man tager posen med ud til containeren og tømmer den og smider posen ud i samme container, forudsat den er af plast.
   Arrangementer
   Arbejdsdag i efteråret – fint fremmøde – igen.
   Fælleslokalet – kommet et nyt skab ved siden af det ekstra køleskab.
   Interesseliste
   Der står nu godt 80 på listen – jævnligt henvendelser. Som regel sælges boliger til de første, der kontaktes på listen.
   Husk
   Tjek jeres boliger. ABF siger, at den enkelte andelshaver er ansvarlig for at give bestyrelsen besked om alle fejl på alt, hvad der hører til andelshaverens bolig.
   Andelshaverne er ansvarlige for at rense riste for blade/sand mod syd.
   Facebook gruppe.
   Husk at blive medlem: Andelsboligforeningen Egeskoven - Hald Ege.

3. **Fremlæggelse af årsregnskab**

Torben fremlagde regnskabet.

4. **Fremlæggelse af driftsbudget - godkendt**
   a) Husleje fastsættelse
      Uændret husleje - godkendt
   b) Fastsættelse af andelskrone
      Andelskronen foreslås hævet til 3.3 - godkendt

5. **Forslag fra andelshavere, som skal til afstemning:**

Indkøb af ny trampolin – Inge 193c
Forslag om indkøb af ny trampolin, da der ikke længere kan købes springlagen til den eksisterende model. Forventet udgift: 6.000–7.000 kr.
Vedtaget med 15 stemmer for og 4 imod

Opdatering af haveregler – bestyrelsen
Forslag om præcisering af regler for beplantning:

- Træer og buske må ikke overstige højden til tagrenden
- Beplantning må ikke genere naboens udsyn
- Hække må maksimalt være 180 cm høje

Efter en del debat vedtog forsamlingen, at slette sidste bullet med at hække maksimalt må være 180 cm høje.
Følgende blev vedtaget og tilskrives vores husorden med 13 stemmer for, 5 stemmer imod og 1 blank:
- Træer og buske må ikke overstige højden til tagrenden
- Beplantning må ikke genere naboens udsyn

Etablering af projektpulje – bestyrelsen
Forslag om oprettelse af en pulje på 10.000 kr. til "projekter til gavn for hele foreningen". Puljen søges af en gruppe andelshavere, hvorefter bestyrelsen vurderer og godkender ansøgninger.
Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for, 1 imod.

Forhøjelse af bestyrelsens dispositionsbeløb – Søren 189b
Forslag om at hæve det beløb, som bestyrelsen har mandat til at disponere over uden forudgående godkendelse, til 25.000 kr.
Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for.

Forhøjelse af bestyrelsens vederlag – Gitte 189e
Forslag om at hæve bestyrelsens vederlag fra 2.000 kr. til 3.000 kr.
Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for.

6. **Orientering fra bestyrelsen**
   a) Grundejerforeningen
   b) Vedligehold i 2026/27

      Problemer med tagrender, bestyrelsen tager fat i problemet. Man skal skrive en mail til Peter, så kontakter han håndværker.
   c) Arbejdsdag d. 25/4
      Lille arbejdsgruppe laver aftensmad til os i år i fælleslokalet.

7. Valg

a) Bestyrelsesmedlem/næstformand Kent Pedersen på valg – er villig til genvalg

b) Bestyrelsesmedlem/sekretær Charlotte Hansen er på valg – er villig til genvalg
Jonny stillede op til valg til bestyrelsen.
Samlet stemmetal for to afstemninger:
Charlotte 15, Kent 13, Jonny 4, blank 1
Torben Herborg og Inge 193`s forhåndsafgivne stemmer ikke talt med grundet Jonny stillede op på mødet, hvilket de ikke havde mulighed for at forholde sig til.

c) Suppleant Ole Skovslund – er villig til genvalg
Genvalgt

d) Valg til bestyrelsen samt suppleant i fælleslokalet
Genvalg til Ingolf og Kent
Inge Gottlieb genvalgt som suppleant

e) Valg til bestyrelsen samt suppleant i Grundejerforeningen
Jette opfordrede til, at nogen fra andelsforeningen stiller op den kommende generalforsamling. Søren viste interesse.

8. Evt.
Fliserne i carportene er ujævne, bestyrelsen ser på sagen,
De nye medlemmer præsenterede sig selv

Med venlig hilsen
Bestyrelsen