Bilag 1

Husorden for Andelsboligforeningen Egeskoven

Fejl og skader
Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde skader på ejendommen eller fejl og skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen.

Skadedyr
Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen. Herfra er undtaget mus, der ofte frekventerer boligernes lofter og som den enkelte andelshaver forventes selv at bekæmpe. Hvepsebo skal bekæmpes/fjernes hurtigst muligt. Ved fodring af vilde dyr skal agtpågivenhed overfor tiltrækning af rotter udvises.
Kontakt bestyrelsen for anvisning af foreningens skadedyrsbekæmper.

Affald
Affald ud over den almindelige dagrenovation skal fjernes af den enkelte andelshaver for egen regning. Herunder hører også haveaffald, der ikke må henlægges i skoven.

Have
Den til boligen hørende have skal løbende vedligeholdes af andelshaveren. Bestyrelsen fastsætter hækkenes højde internt i foreningen.
Terrasseriste (foran havedørene) skal holdes frie for blade og skidt.
Hønsehold er ikke tilladt.
Træer og buske må ikke overstige højden til tagrenden.
Beplantning må ikke genere naboens udsyn.

Parkering
Parkering henvises til egen carport og fælles P-pladsen bag foreningens pulterrum. Vejene langs boligernes hovedindgange er brandvej, hvorfor kun kortvarig parkering tillades.

Snerydning
Det påhviler andelshaver at rydde sne ud for eget brugsretsområde og medvirke til snerydning af fliseområder ved skurene.

Antenner og paraboler
Her henvises til vedtægterne.

Støj (inde og ude)
Støjende adfærd (herunder brug af maskiner, musikanlæg, TV, instrumenter m.m.) skal ske under hensyntagen til øvrige andelshavere.
I forbindelse med istandsættelse, brug af håndværkere, private arrangementer (f.eks. fester) og lignende, hvor støj ud over det normale må påregnes, forventes andelshaveren at advisere nærliggende andelshavere.

Kæledyr
Det er tilladt at holde kæledyr, når det sker under hensyntagen til øvrige andelshavere, forbipasserende og områdets/fællesarealers udseende og renligholdelse.
Det er ikke tilladt, at hunde forretter deres nødtørft på andelsforeningens områder.
Desuden henvises til Hundeloven og ABF's retningslinjer:
https://www.abf-rep.dk/radgivning/lov-og-fakta/vedtaegter-og-regler/kaeledyr/

Leg og boldspil
Leg og boldspil må ikke foregå ved bilerne i carportene og på parkeringspladserne.
Boldspil henvises til fællesarealer og boldbanen ved klubben.

Boligaftale og vedtægter
Der henvises tillige til indgået boligaftale og foreningens vedtægter.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling 09.04.2026