

Vestergaard Regnskab og Rådgivning ApS

Toldboden 3, 1. lokale 12, 8800 Viborg - Fjordvej 4, 8831 Løgstrup

28115300 - bentvestergaard48@gmail.com

Andelsboligforeningen Egeskoven

Årsrapport 2024

Godkendt på foreningens generalforsamling

den 24/4 2025

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger om foreningen	1
Bestyrelsens beretning	2
Rådgivers erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5-6

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Andelsboligforeningen Egeskoven
Videbechs Allè 191B, Hald Ege, 8800 Viborg
CVR.NR: 29874689

Bestyrelse Peter Thorup (formand)
Torben S. Poulsen (kasserer)
Charlotte Hansen
Kent Pedersen

Rådgiver Bent Vestergaard, registreret revisor

Bestyrelsens beretning

Foreningens regnskabsår er forløbet tilfredsstillende.

Foreningen har 20 medlemmer.

Årets økonomiske resultat kr. -112.843 vurderes som tilfredsstillende og foreslås overført til foreningens egenkapital.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hald Ege, den 7. april 2025



Peter Thorup

formand



Torben S. Poulsen

kasserer



Charlotte Hansen



Kent Pedersen

Rådgivers erklæring om opstilling af årsregnskab

Til Andelsboligforeningen Egeskoven

Jeg har opstillet årsregnskabet for AB Egeskoven for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige opgørelser, som bestyrelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og øvrige oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere foreningen med udarbejdelse og præsentation af årsregnskabet. Årsregnskabet og nøjagtigheden samt fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Viborg, den 7. april 2025

Vestergaard Regnskab og Rådgivning ApS



Bent Vestergaard

		4
	2024	2023
Balance		
Aktiver		
Boligejendomme til offentlig vurdering	29.500.000	29.500.000
Garageanlæg til offentlig vurdering	960.000	960.000
Fælleslokale (Boligselskabet Sct. Jørgen) 30%	93.000	93.000
Regulering iht. Nettoprisindex	6.723.536	0
El infrastruktur	63.375	63.375
Anlægsaktiver	37.339.911	30.616.375
Tilgodehavende Zapp/Monta	0	114
Tilgodehavende boligafgift	11.424	0
7 Bankindestående	2.150.954	2.275.106
Omsætningsaktiver	2.162.378	2.275.220
Aktiver i alt	39.502.289	32.891.595
Passiver		
8 Egenkapital	15.060.815	8.738.827
9 Hensættelse til vedligeholdelse	1.539.981	1.539.981
Realkreditlån Nykredit Kursværdi	19.959.509	19.984.335
Markedsværdi af finansielle aftaler	2.941.984	2.628.452
Langfristet gæld	22.901.493	22.612.787
Forudbetalt boligafgift	0	0
Skyldig afregning af overdragelse af andelsbevis	0	0
Kortfristet gæld	0	0
Passiver i alt	39.502.289	32.891.595

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Andelsboligforeningens lån i Nykredit, som har en hovedstol på kr. 19.946.000, er sikret ved tinglyst pant i foreningens ejendom.

Andelsboligforeningen modtog ved stiftelsen et statstilskud på kr. 2.361.000.
Hvis foreningen opløses, må det forventes, at tilskuddet skal tilbagebetales til staten.