



Generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven
Torsdag d. 25. april 2024 kl. 19.00
Mødet afholdes i Fælleslokalet

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
Susanne, dirigent og Charlotte, referent
2. Bestyrelsens beretning
 - Vedligeholdelses arbejde pågået i skel*
 - Træer er fældede*
 - Musestop sat op*
 - Utæt vindue, fuger og hvepsebo ordnet.*
 - Græs slås hver anden uge, trimmes hver 4. uge*
 - 3 elbiler i foreningen.*
 - Stolperne i carportene samt hegnet omkring fællesterrassen er malet*
 - Nye skraldespande er endnu ikke helt implementeret*
 - Jubilæum var en succes.*
 - Arbejdsdag med god tilslutning*
 - Der er godt 70 på venteliste*
 - Nyt fra ABF: Vær opmærksom på indvendig vedligeholdelse:
Det skal være håndværksmæssigt korrekt udført. Ellers kan man blive
gjort ansvarlig. Beretningen blev godkendt.*
3. Fremlæggelse af årsregnskab
*Torben gennemgik regnskabet.
Underskud 288 000 kr.
Dog stadigvæk et rimeligt år.
Vi har sat penge i kortfristede aftaler, som gør, at vi får renteindtægter i foreningen.
Nye regler på ejendomsvurdering. Bekendtgørelsen er ikke kommet endnu.
Regnskabet blev godkendt.*
4. Fremlæggelse af driftsbudget
 - a) Husleje fastsættelse
*Husleje uændret næste år
Ejendomsvurderingen er steget, vi overvejer at klage over den.
Vores udgifter er ca. det samme næste år.*
 - b) Fastsættelse af andelskrone – *Andelskronen forbliver uændret.*
5. Forslag fra andelshavere
*Forslag vedr. klipning af fælles hække
Den nederste blok klipper og fjerner hækafklip. Det blev vedtaget.
Jette: Kan hækafklippet lægges i kvashegnene? Det kan være en mulighed.*



6. Orientering fra bestyrelsen

a) Grundejerforeningen

Skal have en ekstraordinær generalforsamling, da der var ikke var tilmelding til at danne en bestyrelse.

b) Vedligehold i 2024/25

Vi skal have malet skurene på arbejdsdagene.

Gavlene på husene trænger også på sigt.

Sprosserne på terrassedørene bliver malet i løbet af sommeren.

Musestop bliver sat op af André og Finn. Arbejdet påbegyndes på arbejdsdagen.

c) Arbejdsdag d. 25. maj - Vi glæder os.

7. Valg

a) Bestyrelsesmedlem/næstformand Kent Pedersen er på valg

Kent blev genvalgt

b) Bestyrelsesmedlem/sekretær Karin Balle Madsen er udtrådt af bestyrelsen

Ovrrakt gave fra andelsboligforeningen som tak for lang og tro tjeneste.

c) Bestyrelsesmedlem/sekretær Charlotte Hansen er på valg

Charlotte blev genvalgt

d) Suppleant - der skal vælges en suppleant

Ole Skovslund blev valgt

e) Valg til bestyrelsen samt suppleant i fælleslokalet

Ingolf og Kent blev genvalgt. Inge blev genvalgt til suppleant.

Fællesrummet har haft et par uheldige udlejninger, hvor lokalet ikke er afleveret i rengjort stand. Opfordring til at ændre regel vedr. rengøring af lokalet, så lejer kan pålægges regning for slutrengøring, hvis det ikke er gjort efter reglerne.

f) Valg til bestyrelsen samt suppleant i Grundejerforeningen

Opfordring til at stille op til grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling.

8. Evt.

Affaldsordningen fortsætter i 3 mdr. derefter revideres den.

Torben indkalder til møde for interesserede vedr. ladning af el-biler i andelsboligforeningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Peter Thorup
Formand

Kent Pedersen
Næstformand

Torben Poulsen
Kasserer

Charlotte Hansen
Sekretær

Susanne Holm