

**Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven-  
Hald Ege, torsdag den 27. april 2023**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab
4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder:
  - a) Husleje fastsættelse
  - b) Fastsættelse af andelskrone
5. Forslag fra andelshavere
6. Orientering fra bestyrelsen
  - a) Grundejerforeningen
  - b) Vedligehold i 2023/24
  - c) Arbejdsdag d. 3. juni
  - d) Jubilæumsfest. September 2024
7. Valg
  - a) Bestyrelsesmedlem/formand Peter Thorup er på valg
  - b) Bestyrelsesmedlem/kasserer Torben S. Poulsen er på valg
  - c) Suppleant Charlotte Hansen er på valg
  - d) Valg til bestyrelsen samt suppleant i fælleslokalet
8. Evt.

Peter bød velkommen til generalforsamling, især til Finn (187 A), som er ny beboer og dermed med til generalforsamling for første gang.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Charlotte (189D)

Referent: Karin (191D)

Charlotte konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Peter fremlagde bestyrelsens beretning. I 2022 er der lavet elinstallationer lade standere i carportene, og der har været afholdt to arbejdsdage og en grillaften.

Der står over 60 på interesselisten.

Jonny havde spørgsmål til afregningen vedr. el-lader. Bestyrelsen laver en oversigt over udgifterne ifm. ladning af elbiler. Det pointeres, at andelsboligforeningen ikke må have underskud på ordningen.

Der er tilfredshed med Bach og Nørgård Park & Pleje. For at spare slås græsset dog kun hver anden uge. Der trimmes hver fjerde uge.

Opfordring til andelshaverne til om at tjekke boligerne, herunder loftet og risten ved terrassedøren, da det ifølge ABF er den enkelte andelshaver, som er ansvarlig for at give bestyrelsen besked om alle fejl. Foreningen har 20-års jubilæum i 2023. Dette fejres i september, og der orienteres om arrangement under et senere punkt på dagsordenen.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab**

Torben S. fremlagde regnskabet for 2022. Vi har fået ny revisor, så regnskabet ser lidt anderledes ud. Renten er steget og ser ud til at stige mere i anden halvår. Årsregnskabet blev godkendt.

### **Ad 4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder**

#### *a. Huslejefastsættelse*

Torben S. fremlagde budgettet for 2023. Bestyrelsen indstiller, at den nuværende husleje stiger med 750kr, pr. 1. juni 2023. Og såfremt det er nødvendigt en yderligere stigning pr. 1. januar 2024 på max. 750kr. Torben sender oversigt ud, så de enkelte boliger kan se præcis, hvad huslejen bliver fremover  
Budgettet blev godkendt.

#### *b. Fastsættelse af andelskrone*

Bestyrelsen foreslår, at andelskronen sættes til 3,0.  
Generalforsamlingen godkendte dette.

### **Ad 5. Forslag fra andelshavere**

Peter oplyste, at der ikke var indkommet nogle forslag.

### **Ad 6. Orientering fra bestyrelsen**

#### *a. Grundejerforeningen*

Der blev orienteret fra Grundejerforeningen. Ordningen mht. snerydning skal evalueres. Opfordrede til at deltage i generalforsamlingen den 25. april.

#### *b. Vedligehold i 2023/24*

Følgende søges vedligeholdt af eksterne, eller lavet på arbejdsdag den 11. juni:

- Rensning af fliser på fælles flisearealer
- Det vurderes, om der er brug for RAP-Service til algefjernelse på tagene
- Ole og Peter tager en vurdering af bygningerne ift. maling.

#### *c. Arbejdsdag d. 3.juni*

Sæt kryds i kalenderen

#### *d. 20 års jubilæum*

Udvalget har planer om, at beboerne mødes til brunch, en guidet rundtur i området, hyggeligt samvær med spil om eftermiddagen og afsluttende middag om aftenen. Nærmere program følger.

## Ad 7. Valg

- a) *Bestyrelsesmedlem/formand Peter Thorup er på valg*  
Peter blev genvalgt.
- b) *Bestyrelsesmedlem/kasser Torben Silberg Poulsen er på valg*  
Torben blev genvalgt.
- c) *Suppleant Charlotte Hansen er på valg*  
Charlotte blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Peter Thorup

Næstformand: Kent Pedersen

Kasserer: Torben Silberg Poulsen

Bestyrelsesmedlem: Karin B. Madsen

Suppleant: Charlotte Hansen.

- d) *Valg af repræsentant til fælleslokalet samt suppleant*  
Ingolf Hansen og Kent Pedersen genvælges som repræsentant til fælleslokalet.  
Inge Gotlieb Nielsen vælges som ny suppleant til fælleslokalet.

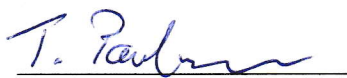
## Ad 8. Eventuelt

Finn gør opmærksom på, at net i udluftningshætter er rustet væk.  
Der forsøges med ny musestop løsning i bygning 187.

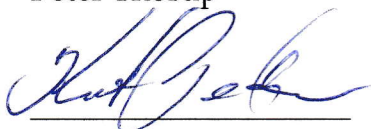
Med venlig hilsen  
bestyrelsen



Formand  
Peter Thorup



Kasser  
Torben Silberg Poulsen



Næstformand  
Kent Pedersen



Bestyrelsesmedlem  
Karin B. Madsen



Dirigent  
Charlotte Hansen