

**Beslutningsreferat af
ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven-Hald Ege
torsdag den 6. maj 2020**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab
4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder
 - a. Huslejefastsættelse
 - b. Fastsættelse af andelskrone
5. Forslag fra andelshavere
 - a. Forslag om volleyballnet - ved Susanne
 - b. Forslag vedr. området bag 193 - ved Marianne
 - c. Forslag om et tjek af vores muligheder for alternativ energi - ved Søren
6. Orientering fra bestyrelsen
 - a. El til opladning af elbiler samt el i nye carporte
 - b. Grundejerforeningen
 - c. Vedligeholdelse i 2021
 - d. Arbejdsdag
7. Valg
 - a. Bestyrelsesmedlem/formand Peter Thorup er på valg
 - b. Bestyrelsesmedlem/kasserer Torben Silberg er på valg
 - c. Suppleant Charlotte Hansen er på valg
8. Eventuelt

Peter bød velkommen til generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Susanne (189D)

Referent: Karin (191D)

Susanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Peter fremlagde bestyrelsens beretning. Krattet bag 191 er blevet ryddet, og to egetræer er blevet styntet. Der er gang i at male dørene til skurene ved carporten, hvor der ved samme lejlighed påsættes en stålkant for neden. Herover sommeren vil vinduerne mod syd blive malet. Ligesom tagene vil blive algerenset. Der er lavet aftale med Bach og Nørgård Park & Pleje om at slå græsset en gang om ugen. Der har været afholdt Grill-/Sct Hans-arrangement, og en arbejdsdag i 2020. Der satses på at afholde to arbejdsdage i år. Opfordrede til at tjekke boligerne, herunder loftet og risten ved terrassedøren, da det ifølge ABF er den enkelte andelshaver, som er ansvarlig for at give bestyrelsen besked om alle fejl. Husk også Facebook gruppen.

Der er pt. 51 på venteliste.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab

Torben S. fremlagde regnskabet for 2020. Andelskronen er i regnskabet opgjort til det samme som i 2020, nemlig 2,63.

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder

a. Husleje fastsættelse

Torben S. fremlagde budgettet for 2021. Bestyrelsen indstiller, at den nuværende husleje fastholdes.

Budgettet blev godkendt.

b. Fastsættelse af andelkronen

Andelskronen indgår nu i regnskabet, se ovenfor.

Ad 5. Forslag fra andelshavere - Afstemning om vedtægtstilføjelse

a. Forslag om volleyballnet - ved Susanne (189D)

Susanne fremlagde ønsket om et volleyballnet. Der var tilslutning til forslaget. Susanne går videre med købet.

b. Forslag vedr. området bag 193 - ved Marianne (193E)

Marianne orienterede om forslaget og omdelte haveplan. Der var på generalforsamlingen enighed om, at der skulle en anlægsgartner el. lign ud, som kommer med et forslag. Der var desuden enighed om, at der skulle nedsættes et haveudvalg, som går videre med forslaget. Marianne (193E) og Jette (193B) er tovholdere og alle interesserede til at deltage i haveudvalget kan henvende sig til dem.

c. Forslag om et tjek af vores muligheder for alternativ energi - ved Søren

Søren var blevet forhindret i at deltage, men Peter gav en kort orientering. Der var enighed om, at bestyrelsen kan gå videre med at få en energikonsulent ud og se på mulighederne.

Ad 6. Orientering fra bestyrelsen

a. El til opladning af elbiler samt el i nye carporte

Peter orienterede om, at bestyrelsen + Søren var i færd med at undersøge mulighederne for opstilling af ladere til elbiler. Der vil på et tidspunkt blive rundsendt et forslag.

Torben orienterede om muligheden for el i skurene i carporten. Det er pt. for dyrt at etablere. Der vil i stedet blive etableret 3-4 stikkontakter fordelt udenpå skurene.

b. Grundejerforeningen

Jette og Jonny orienterede fra Grundejerforeningen. Der er også kommet nye til at slå græsset. Brønde er blevet rensat og udskiftet. Der søges Kommunen om tilladelse til etablering af et par parkeringspladser oven for 187. De opfordrede til, at man deltager i den kommende generalforsamling. Jonny orienterede fra Borgerforeningen.

c. Vedligeholdelse i 2021

Peter orienterede om planerne for vedligeholdelse i 2020, bl.a. skal alle vinduer mod syd males, og fordøre skal efterses og pletmales.

d. Arbejdsdag

Peter orienterede om, at efterårets arbejdsdag bliver den 8. maj. Der er ikke fællesspisning om aftenen, men der bestilles sandwich til frokost.

Ad 7. Valg

a. Bestyrelsesmedlem/formand Peter Thorup er på valg

Peter blev genvalgt.

b. Bestyrelsesmedlem/kasserer Torben Silberg er på valg

Torben blev genvalgt

c. Suppleant Charlotte Hansen er på valg

Charlotte blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Peter Thorup

Næstformand: Kent Pedersen

Kasserer: Torben Silberg Poulsen

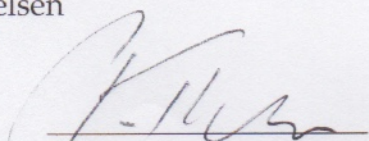
Bestyrelsesmedlem: Karin B. Madsen

Suppleant: Charlotte Hansen.

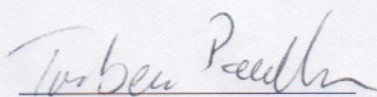
Ad 8. Eventuelt

Ingolf orienterede om, at der på næste generalforsamling skal vælges repræsentant til bestyrelsen for fælleslokalet.

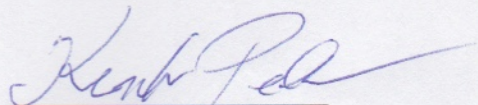
Med venlig hilsen
bestyrelsen



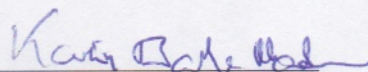
Formand
Peter Thorup



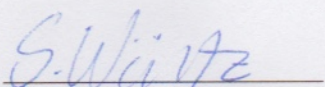
Kasserer
Torben Silberg Poulsen



Næstformand
Kent Pedersen



Bestyrelsesmedlem
Karin B. Madsen



Dirigent
Susanne Würtz