

**Beslutningsreferat af
ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven-Hald Ege
torsdag den 18. juni 2020**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab
4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder
 - a. Huslejefastsættelse
 - b. Fastsættelse af andelskrone
5. Forslag fra andelshavere
 - Afstemning om vedtægtstilføjelse
 - Afstemning om tilføjelse til husorden
6. Orientering fra bestyrelsen
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vedligeholdelse i 2020
 - c. Arbejdsdag
7. Valg
 - a. Bestyrelsesmedlem/næstformand Kent Pedersen er på valg
 - b. Bestyrelsesmedlem/sekretær Karin Madsen er på valg
 - c. Suppleant Charlotte Hansen er på valg
8. Eventuelt

Der blev budt velkommen til Rikke, Kipp, Mila i 187B (sommer 2019), Ditte, Lea, Holger i 193 D (1/1 2020) og Inge, Sofus, Alma i 193 C (1/5 2020), og foretaget en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Charlotte (187D)

Referent: Karin (191D)

Charlotte konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Peter fremlagde bestyrelsens beretning, herunder at der er problemer med låse i hoveddørene nogle steder. Andelshaverne må sige til hvis der er problemer. Der er anskaffet hækklipper og græstrimmer, som kan lånes ved Ingolf. Der er brugt meget tid på at undersøge mulighederne for investering af nogle af foreningens midler. Alle foreningens flise gange er blevet rensset. Opfordrede til at tjekke boligerne, da det ifølge ABF er den enkelte andelshaver, som er ansvarlig for at give bestyrelsen besked om alle fejl.

Der er pt. 42 på venteliste.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab

Torben S. fremlagde regnskabet for 2019. Andelskronen er i regnskabet opgjort til 2,63.

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder

a. Huslejeafmåling

Torben S. fremlagde budgettet for 2020. Bestyrelsen indstiller, at den nuværende husleje fastholdes.

Budgettet blev godkendt.

b. Fastsættelse af andelkronen

Andelskronen indgår nu i regnskabet, se ovenfor.

Torben S. gav endvidere en kort orientering om møder med Nordea og Nykredit vedr. investering af foreningens penge. Pga. corona er sagen dog sat i bero pt.

Ad 5. Forslag fra andelshavere - Afstemning om vedtægts tilføjelse

Peter orienterede om bestyrelsens forslag til tilføjelse (*B1. Andre personer, som er opskrevet på foreningens interesseliste*) til § 13 i vedtægterne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afstemning om tilføjelse til husorden

Peter orienterede om bestyrelsens forslag til tilføjelse til foreningens husorden.

Efter en drøftelse blev forslaget droppet, men der henvises i husorden til ABF's retningslinjer samt Hundeloven.

Ad 6. Orientering fra bestyrelsen

a. Grundejerforeningen

Jette og Jonny orienterede fra Grundejerforeningen. Der har endnu ikke været afholdt generalforsamling. Der er 3 medlemmer af den nuværende bestyrelse, som holder. Der er etableret en borgerforening i Hald Ege, og Johnny repræsenterer Videbechs Allés grundejerforening. Johnny orienterede om, at der 1. juli bliver åbnet for at købe folkeaktier i Hessum Park.

b. Vedligeholdelse i 2020

Peter orienterede om planerne for vedligeholdelse i 2020, bl.a. skal alle gummifuger i terrassedøre gennemgås. Johnny foreslog, at alle vinduer og døre skulle gennemgås. Bestyrelsen går videre med dette forslag.

c. Arbejdsdag

Peter orienterede om, at efterårets arbejdsdag vil blive afholdt ultimo august/ primo september

Ad 7. Valg

a. Bestyrelsesmedlem/næstformand Kent Pedersen er på valg
Kent blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlem/sekretær Karin Madsen er på valg
Karin blev genvalgt

c. Suppleant Charlotte Hansen er på valg
Charlotte blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Peter Thorup

Næstformand: Kent Pedersen

Kasserer: Torben Silberg Poulsen

Bestyrelsesmedlem: Karin B. Madsen

Suppleant: Charlotte Hansen.

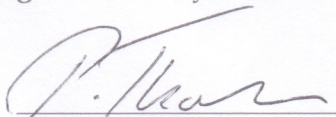
Ad 7. Eventuelt

Johnny foreslog etablering af et insektbed. Jette kommer med brochurer fra kommunen.

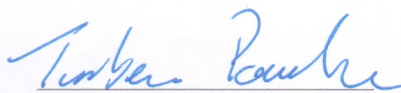
Johnny fandt, at Sct. Jørgen skulle spørges om foreningen må aflevere haveaffald ved varmegæret. Bestyrelsen går videre med dette.

El-biler blev drøftet. Indtil videre er det ABF's holdning, at det er op til den enkelte andelshaver at sørge for ladeplads.

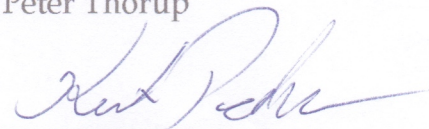
Med venlig hilsen bestyrelsen



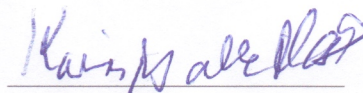
Formand
Peter Thorup



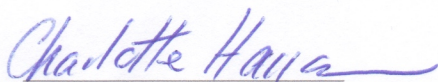
Kasserer
Torben Silberg Poulsen



Næstformand
Kent Pedersen



Bestyrelsesmedlem
Karin B. Madsen



Dirigent
Charlotte Hansen