

**Beslutningsreferat af  
ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven-Hald Ege  
torsdag den 4. april 2019**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab
4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder
  - a. Huslejefastsættelse
  - b. Fastsættelse af andelskrone
5. Forslag fra andelshavere
  - Afstemning om hvorvidt vi skal investere nogle af vores opsparede penge
6. Orientering fra bestyrelsen
  - a. Grundejerforeningen
  - b. Vedligeholdelse i 2019
  - c. Arbejdsdag - lørdag den 25. maj
7. Valg
  - a. Bestyrelsesmedlem/formand Peter Thorup er på valg
  - b. Bestyrelsesmedlem/kasserer Torben Silberg er på valg
  - c. Suppleant Jens Borved er på valg
  - d. Valg til repræsentant for fælleslokalet, hvis Søren Trækker sig
8. Eventuelt

Peter bød velkommen til Karen Margrethe i 191C og Inge og Ole som flytter ind i 189A den 1. maj, og sagde farvel til Jan, Lara, Leona og Timor.

**1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Gitte (189E)

Referent: Karin (191D)

Gitte konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Peter fremlagde bestyrelsens beretning, herunder at renoveringen er afsluttet, krattet mod skoven er trimmet, og der er lavet flis på den ekstra arbejdsdag. Der er anskaffet hækklipper og græstrimmer, som kan lånes ved Ingolf. Udhæng er færdige, og der er opstillet P-skilte. Opfordrede til at tjekke boligerne, da det ifølge ABF er den enkelte andelshaver, som er ansvarlig for at give bestyrelsen besked om alle fejl. Fremadrettet vil alle dokumenter ift. Generalforsamlingen blive sendt pr. mail, udtagen til én. Der er oprettet en Facebook-gruppe.

Der er pt. 29 på venteliste.

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab**

Torben S. fremlagde regnskabet for 2018. Andelskronen er i regnskabet opgjort til 2,87.

Årsregnskabet blev godkendt.

### **Ad 4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder**

#### *a. Huslejeafmåling*

Torben S. fremlagde budgettet for 2019. Bestyrelsen indstiller, at den nuværende husleje fastholdes.

Budgettet blev godkendt.

#### *b. Fastsættelse af andelkronen*

Andelskronen indgår nu i regnskabet, se ovenfor.

### **Ad 5. Forslag fra andelshavere - Afstemning om hvorvidt vi skal investere nogle af vores opsparede penge**

Torben orienterede om bestyrelsens forslag om at investere 1,2 mio. Gennemgik tilbuddet fra Nykredit. Der var endvidere kommet skriftelige indlæg til forslaget fra Søren (189B) og Berith & Mikael (193C)

Der var en bred drøftelse af forslaget. Bestyrelsen trak forslaget om afstemning tilbage. Det blev i stedet foreslået, at der nedsættes et udvalg, som skal se på forskellige muligheder og fremlægge et/nogle forslag. Interesserede, som gerne vil være med i udvalget, skal henvende sig til Peter (191E) senest **fredag den 12. april**. Udvalget vil være interesseret i input fra alle.

Dette forslag blev vedtaget.

### **Ad 6. Orientering fra bestyrelsen**

#### *a. Grundejerforeningen*

Jette og Jonny orienterede fra Grundejerforeningen. Der er kommet nyt asfalt, og der sættes snarest ensrettede skilte op omkring parkeringspladsen. Stikvejen ved 193 er blevet lukket med bomme. Der arbejdes pt. på at etablere en borgerforening, hvor alle grundejerforeninger er repræsenteret. Der er oprettet en Facebook-gruppe. Indbydelse til generalforsamling den 30. april vil snarest blive omdelt.

#### *b. Vedligeholdelse i 2019*

Peter orienterede om planerne for vedligeholdelse i 2019. Der fortsættes med oprydning i krat og skovkant. Endvidere skal der males en dør og andre skal pletmales.

#### *c. Arbejdsdag – lørdag den 26. maj*

Peter orienterede om, at forårets arbejdsdag var fastsat til lørdag den 25. maj. Han opfordrede til, at så mange som muligt mødte op. Der vil igen blive serveret hjemmelavet mad.

## Ad 7. Valg

a. Bestyrelsesmedlem/formand Peter Thorup er på valg

Peter blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlem/kasserer Torben Silberg er på valg

Torben blev genvalgt

c. Suppleant Jens Borved er på valg

Charlotte Hansen (187D) blev valgt.

d. Valg til repræsentant for fælleslokalet, hvis Søren trækker sig

Ingolf (187B) blev valgt.

Flere spurgte efter link til fælleslokalets kalender. Den er her og vil også blive sat på hjemmesiden under "Fælleslokalet".

<https://outlook.live.com/owa/calendar/fe3a5214-57d4-46e9-b5b5-42a64d9865c5/bdd97f5d-471a-4413-9068-ac93a1da886d/cid-95DCBFEE43C28673/index.html>

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Peter Thorup

Næstformand: Kent Pedersen

Kasserer: Torben Silberg Poulsen

Bestyrelsesmedlem: Karin B. Madsen

Suppleant: Charlotte Hansen.

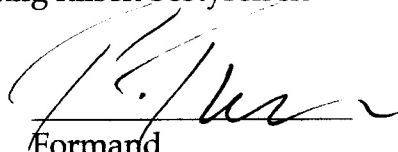
## Ad 7. Eventuelt

Peter orienterede om, at pap skal på genbrugspladsen, da vi ikke har en pap-container.

Ingolf foreslog, at en af trailerne blev brugt til pap, og blev tømt når den var fuld.

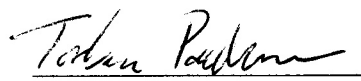
Ligeledes blev det fastslået, at der ikke må kommes pottedplanter og urtepotteskjulere i containerne. Det er andelshaverne, der er ansvarlige for at holde containerne rene.

Med venlig hilsen bestyrelsen



Formand

Peter Thorup



Kasserer

Torben Silberg Poulsen



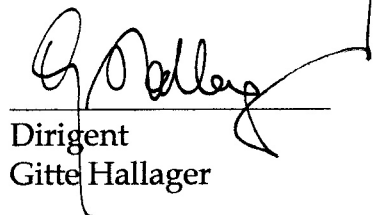
Næstformand

Kent Pedersen



Bestyrelsesmedlem

Karin B. Madsen



Dirigent

Gitte Hallager