

**Beslutningsreferat af
ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Egeskoven-Hald Ege
torsdag den 12. april 2018**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab
4. Fremlæggelse af driftsbudget, herunder
 - a. Huslejefastsættelse
 - b. Fastsættelse af andelskrone
5. Forslag fra andelshavere
6. Orientering fra bestyrelsen
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vedligeholdelse i 2018
 - c. Arbejdsdag – lørdag den 26. maj
7. Valg
 - a. Bestyrelsesmedlem/Næstformand Kent Pedersen er på valg
 - b. Bestyrelsesmedlem/Sekretær Karin Balle Madsen er på valg
 - c. Suppleant Berith Janner Borved er på valg
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Gitte (189E)

Referent: Karin (191D)

Gitte konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Peter fremlagde bestyrelsens beretning, herunder en kort orientering vedr. renoveringen af 193B og 193C. Der er pt. 32 på venteliste.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab

Torben S. fremlagde regnskabet for 2017. Andelskronen er i regnskabet opgjort til 2,90.

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder

a. Huslejefastsættelse

Torben S. fremlagde budgettet for 2018. Der budgetteres med et underskud pga. renoveringen. Bestyrelsen indstiller, at den nuværende husleje fastholdes.

Budgettet blev godkendt.

b. Fastsættelse af andelskrone

Andelskronen indgår nu i regnskabet, se ovenfor.

Ad 5. Forslag fra andelshavere

Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne.

Ad 6. Orientering fra bestyrelsen

a. Grundejerforeningen

Jette og Jonny orienterede fra Grundejerforeningen. Der kommer nyt asfalt på det meste af stamvejen i 2018. Opfordrede til deltagelse i generalforsamling den 16. april.

b. Vedligeholdelse i 2018

Peter orienterede om planerne for vedligeholdelse i 2018. Der skal bl.a. tjekkes ventilation på alle lofter, de resterende 2½ skure skal males.

Mht. til fuger i bruserum er det andelshaverens eget ansvar at vedligeholde. Hvis man påtænker at skifte fuger i år, kan man henvende sig til Jens (187B) snarest, så vil han skaffe et samlet tilbud på arbejdet.

c. Arbejdsdag - lørdag den 26. maj

Peter orienterede om, at forårets arbejdsdag var fastsat til lørdag den 26. maj. Han opfordrede til, at så mange som muligt mødte op. Der vil igen blive serveret hjemmelavet mad.

Ad 7. Valg

a. Næstformand Kent Pedersen er på valg

Kent blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlem/ Sekretær Karin Balle Madsen er på valg

Karin blev genvalgt.

c. Suppleant Berith Janner Borved er på valg

Jens Borved (187B) blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Peter Thorup

Næstformand: Kent Pedersen

Kasserer: Torben Silberg Poulsen

Bestyrelsesmedlem: Karin B. Madsen

Suppleant: Jens Borved.

Ad 7. Eventuelt

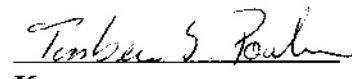
Peter opfordrede til, at alle tjekkede deres bolig og meldte tilbage, såfremt der er uhensigtsmæssigheder.

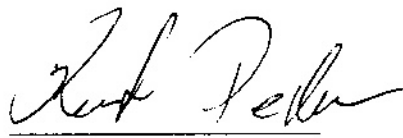
Generalforsamlingen drøftede guidelines ved køb af andel. Bestyrelsen ser på, om der skal laves guidelines.

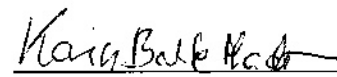
Søren opfordrede til deltagelse i generalforsamlingen for fælleslokalet den 17. april kl 19.

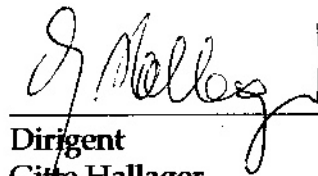
Med venlig hilsen bestyrelsen


Formand
Peter Thorup


Kasserer
Torben Silberg Poulsen


Næstformand
Kent Pedersen


Bestyrelsesmedlem
Karin B. Madsen


Dirigent
Gitte Hallager