



Noter til regnskabet for 2022

Vedligehold

Der er oprettet en konto: "Afholdt vedligehold" (Fremgår første gang af regnskab for 2012)
Kontoen: "Hensættelse til vedligehold" er bibeholdt. Vores samlede vedligehold udgøres af summen af de to konti.

| | |
|------------------------------|------------|
| Afholdt vedligehold: | 37.041 DKK |
| Hensættelse til vedligehold: | 60.000 DKK |
| I alt: | 97.041 DKK |

Samlede hensættelser til vedligehold fremgår af regnskabsnote

Andelskronen

Andelskronen beregnes på baggrund af Egenkapital og Andelsbeviser oprindelige værdi.

Andelskronen = Egenkapital/Andelsbeviser

(Vær opmærksom på at vore andelsbeviser er medtaget under egenkapital i det nye regnskab. Note 12. De var en selvstændig post i det tidligere regnskab.

Bestyrelsen foreslår at andelskronen sættes til 3.0 for det kommende år. (andelskronen er pt: 2.63)

Den resterende egenkapital sikrer en stabil udvikling af andelskronen over tid, samt konsoliderer det forventede driftsunderskud for 2023

Det giver følgende andelsværdier før forbedringer.

| | Oprindelig | 2022 | 2023 | Forskel |
|-----------|------------|---------|---------|---------|
| A&E bolig | 124.547 | 327.559 | 373.641 | 46.082 |
| B&D bolig | 129.736 | 341.206 | 389.208 | 48.002 |
| C bolig | 131.034 | 344.619 | 393.102 | 48.483 |