



Budget for fællesudgifter 2018.

Der er i budgettet ikke medtaget renteindtægter fra driftskonto og vedligeholdskonto.

Budget 2018

Omkostningsart	
Ejendomsskat og renovation	110.000
Grundejerforening	20.000
Forsikring	28.000
Rådgivning	20.000
Have omkostninger	28.000
Regnskab	10.250
EI	2.000
Hensættelse til vedligehold	500.000
ABF	3.500
Beboerlokale	11.000
Bestyrelses honorar	8.000
Div. Omkostninger	5.000
	<u>745.750</u>

I Hensættelse til vedligehold er medtaget de renoveringsomkostninger som vi skal bruge i forbindelse med udbedring af skimmel skade.

Der betales ca. 500.000 Kr. til Nykredit i rente og renteforsikring i 2018. (Baseret på 2017 regnskabet) Der forventes en lav rente for andet halvår 2018, dog svagt stigende. Renteudviklingen er stærkt afhængig af udviklingen i eurozonen.

Samlet indtægt for husleje:	1.121.952
Omkostninger	745.750
Kreditforening	500.000
Underskud	123.798 (Estimeres herefter til 125.000)

Der tages hensyn til forventet underskud i fastsættelsen af andelskronen, da bestyrelsen er forpligtet til at tegne et retvisende billede af andelskronen.

Bestyrelsen april 2018.